

«Утверждаю»
директор Департамента имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
Ярославской области
О.Н. Наумова

Наумова

ПРОТОКОЛ № 193-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Жуковка,
ул. Волжская, земельный участок 63а

Двадцать девятое сентября две тысячи двадцать второго года

Организатор аукциона (Продавец): **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области**

Номер лота: **1**

Место проведения аукциона: **Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77**

Дата проведения аукциона: **29 сентября 2022**

Время проведения аукциона: **10:00**

Предмет аукциона: **земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности**

Местоположение земельного участка: **Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Жуковка, ул. Волжская, земельный участок 63а**

Площадь земельного участка: **1200±12 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка: **76:20:020307:58**

Разрешенное использование земельного участка: **для индивидуального жилищного строительства**

Сведения об участниках аукциона: **Петров Игорь Сергеевич** номер участника **1**

Антропов Алексей Игоревич номер участника **2**

Победитель аукциона: *Петров Игорь Сергеевич*

Регистрационный номер победителя аукциона: *1*

Начальная цена за предмет аукциона:

558 024 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч двадцать четыре) рубля 00 копеек

Последнее предложение о цене предмета аукциона:

1010023 (Один миллион десять тысяч двести три) рубля 44 копейки

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

993 282 (Девятьсот девяносто три тысячи двести восемьдесят два) рубля 72 копейки

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона

Тетров Игорь Сергеевич
Ярославская обл., г. Рыбинск,
ул. Докосовского, д. 2, кв. 72

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона

Антронов Алексей Игоревич
Ярославская обл., г. Рыбинск,
ул. Кабановская 'Космонавтов',
д. 23, кв. 34

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона

1010023 (Один миллион десять тысяч двести три) рубля 44 копейки

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- в зоне катастрофического затопления;
- частично в зоне сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- частично в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища.

Правообладателю земельного участка в границах зон затопления, подтопления, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями инженерной защиты до начала строительства необходимо обеспечить инженерную защиту объекта путём искусственного повышением поверхности земельного участка или устройства свайного фундамента.

Освоение земельного участка производить с учетом прохождения в границах участка водоотводной дренажной канавы. Согласно подпункту 2.25.1 Правил благоустройства территории городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31.05.2018 № 322 (ред. от 29.07.2021) собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны содержать на территории домовладений и прилегающей к ним территории в надлежащем состоянии зеленые насаждения, канавы, трубы, дренажи, предназначенные для отвода поверхностных и грунтовых вод, элементы ливневой канализации, обеспечивать в весенний период беспрепятственный отвод талых вод.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка 360,0 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1080,0 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 25.03.2022 № 14/3103:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 28.03.2022 № 1464/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/сут. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Волжская, г. Рыбинск. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 22.03.2022 № 1210:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водовод Ø500 мм, проходящий по Волжской ул. (координаты X 1263345; Y 425592).

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий канализационный коллектор Ø300 мм, проходящий в районе канализационной насосной станции по адресу: Фестивальная ул., д.2а. (координаты X 1263164; Y 425707). Канализование объекта возможно выполнить только путем устройства напорной канализации.

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 15 м³/сут, канализации - 15 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
	2м	3м	4м	2м	3м	4м
ВОДОПРОВОД						
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210		10,481	11,939	
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285		10,556	12,014	
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544		10,816	12,275	
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915		11,186	12,644	
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358		12,628	14,087	
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427		13,795	15,156	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243		16,585	17,972	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,351	8,809	10,267	12,080	13,358	14,996
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,668	9,126	10,585	12,397	13,855	15,314
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	6,982	9,945	10,934	11,711	14,204	15,664
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	7,282	9,970	11,429	12,011	14,699	16,158
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	7,583	10,343	11,801	12,312	15,072	16,530
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	7,931			7,931		

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 22.03.2022 № 101:

Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п. 16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

- протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:
Секретарь

И.С. Вишикова Татьяна Владимировна

Победитель аукциона (Покупатель)

Петров Игорь Сергеевич (Петров Игорь Сергеевич)